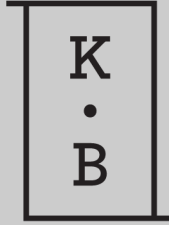


## KB poslovno savjetovanje

KB Advisory Services d.o.o., Ulica Frane Petrića 7, 10 000 Zagreb / Sjedište - Ulica Brune Bušića 25 , 10 000 Zagreb  
Kontakt +385 (0)91 302 9346 | info@kbadvisoryservices.hr

<b>POREZNE I REGULATORNE USLUGE</b> 1	<b>SAVJETOVANJE U VEZI POSLOVANJA I UPRAVLJANJA</b> 2	<b>POSLOVANJE NEKRETNINAMA</b> 3	<b>USKLAĐIVANJE POSLOVANJA SA ZAKONSKIM ODREDBAMA</b> 4
<b>OPĆA UREDBA O ZAŠTITI OSOBNIH PODATAKA (GDPR)</b> 5	<b>JAVNA NABAVA</b> 6	<b>LIKVIDACIJA</b> 7	<b>NAPLATA POTRAŽIVANJA</b> 8
<b>SAMOZAPOŠLJAVANJE</b> 9	<b>KNJIGOVODSTVENE USLUGE</b> 10	<b>SPREČAVANJE PRANJA NOVACA I FINANCIRANJA TERORIZMA (SPNFT)</b> 11	<b>KONTAKT</b> 12



## **KB poslovno savjetovanje**

### **PREDMET POSLOVANJA**

Računovodstveni poslovi

•

Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. Forfeiting )

•

Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

•

Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

•

Pružanje usluga u trgovini

•

Usluge trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

•

Zastupanje inozemnih tvrtki

•

Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

•

Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

•

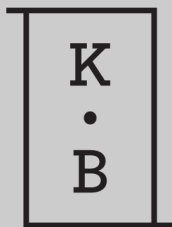
Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

•

Posredovanje u prometu nekretnina

•

Poslovanje nekretninama



## KB poslovno savjetovanje

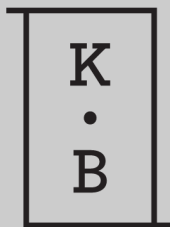


### **INDIVIDUALNI POREZI, PDV I DRUGE USLUGE, KOMUNIKACIJA S POREZNIM TIJELIMA**

Pružamo usluge koje se odnose na specifične zahtjeve naših klijenata, a kojima su potrebne u svakodnevnom poslovanju.

Usluge:

- Savjeti o PDV-u kod kupnje i prodaje nekretnina i pokretnina
- Savjeti o PDV-u u poslovanju
- Savjeti o PDV-u kod kupnje i prodaje nekretnina i pokretnina
- Savjeti o PDV-u u poslovanju
- Komunikacija s poreznim tijelima



## KB poslovno savjetovanje



SAVJETOVANJE  
U VEZI  
POSLOVANJA I  
UPRAVLJANJA

### **SAVJETODAVNE USLUGE U POSLOVANJU, TRGOVAČKI SPOROVI, MIRENJE U TRGOVAČKIM SPOROVIMA**

Većina poslovnih subjekata u nekom trenutku ima određene sporove – kupci, dobavljači, klijenti i drugi. Složeni poslovni sporovi mogu nastati bilo gdje na svijetu u raznovrsnim okolnostima. Naše usluge su usluge savjetovanja tokom cijelog procesa.

Možemo vam pomoći tijekom cijelog procesa, na neformalan način ili posredovanjem. Pomažemo klijentima u svim fazama sporova, primjerice pružajući neovisno savjetovanje kad se razmatra spor, istragom i analizom dokaza vezanih za spor, pripremom izvješća vještaka ili savjetovanjem o rješavanju sporova.

Kao ovlaštene izmiritelji, svojim klijentima pružamo usluge zastupanja u postupku mirenja pred sudovima ili centrima za mirenje.

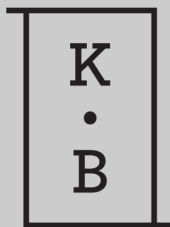
Pružamo usluge mirenja u područjima trgovačkog prava, radnog prava i u drugim sporovima o pravima kojima stranke mogu slobodno raspolagati – financijski sporazumi, odnosi isporučitelja usluga ili trgovaca i potrošača.

Mirenje ili medijacija kao metoda alternativnog rješavanja sporova (ADR – Alternative Dispute Resolution) odgovarajuće se primjenjuje i u drugim sporovima, ako to odgovara prirodi pravnog odnosa iz kojeg proizlazi spor i ako posebnim zakonom za te sporove nisu propisana drugačija pravila.

Pružamo usluge mirenja u sporovima u kojima stranke imaju prebivalište ili boravište odnosno sjedište na području Republike Hrvatske te u sporovima u kojima jedna od stranaka ima prebivalište ili boravište, odnosno sjedište izvan Republike Hrvatske.

Usluge:

- Pružiti neovisno savjetovanje za procjenu i evaluaciju koristi od spora
- Procijeniti gubitak i štetu pretrpljene kao rezultat spora
- Pronalaženje, upravljanje i analiza podataka za objavu/otkrivanje
- Pomoć i savjetovanje o rješavanju spora
- Savjetovanje kod odabira vrste pravne osobe za poslovanje i izrada dokumentacije



## KB poslovno savjetovanje



POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA

### USLUGE SAVJETOVANJA U PROMETU NEKRETNINAMA

Svim našim klijentima osiguravamo pravnu sigurnost u poslovanju nekretninama (kupoprodaja, zakup, najam, privatne ili poslovne nekretnine).

Pravna sigurnost u poslovanju nekretninama

Pružamo usluge savjetovanja vezano za:

#### 1. Kupnju i prodaju nekretnina

Provjera dokumenata (zemljišnoknjižni izvadak, građevinska i uporabna dozvola (novogradnja), posjedovni list, izvadak iz katastra), usluge savjetovanja vezano za – više vlasnika, nasljedstva, tereti, zabilježbe, kupoprodajni predugovor, kupoprodajni ugovor, prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, pomoć pri pripremi dokumentacije za poreznu upravu, predaja zahtjeva na Katastar za promjenu posjeda, požurnice

#### 2. Zakup nekretnina

Dokumentacija vezano za zakup nekretnina

#### 3. Trgovačke centre

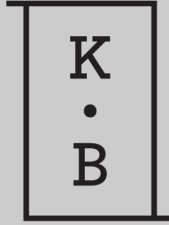
Savjetovanje u vezi poslovanja zakupoprimca i trgovačkog centra

#### 4. Dražbe, stečajevi, natječaji

Kupnja nekretnina i pokretnina na dražbama i u stečajevima, pravodobno obavještanje o prethodno najavljenoj potražnji klijenta, obilazak nekretnine, sudjelovanje na dražbi preko Fine u ime klijenta, popratna dokumentacija, sastavljanje natječajne dokumentacije za zakup prostora u posjedu Grada Zagreba i vlasništvu Republike Hrvatske

#### 5. Komunikacija sa poreznim tijelima i trećim zemljama

Komunikacija sa poreznim i upravnim tijelima, slanje dopisa i ponuda institucijama izvan RH (EU)



## KB poslovno savjetovanje



USKLAĐIVANJE  
POSLOVANJA  
SA ZAKONSKIM  
ODREDBAMA

### USKLAĐIVANJE POSLOVANJA

Svi pravni subjekti moraju ispunjavati određene norme kako bi legalno djelovali na tržištu rada. Ako ne znate koje dokumente morate posjedovati nakon otvaranja tvrtke, prepustite to nama.

Za svoje klijente koji djeluju u području online trgovine/prodaje putem webshopa nudimo usklađivanje sa zakonskim odredbama. Svaka online prodaja mora imati svoje uvjete poslovanja koji su u skladu sa zakonskim odredbama.

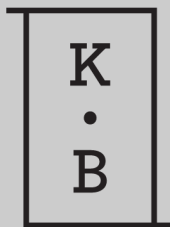
Naše usluge su savjetovanje i izrada:

#### 1. Webshop

- Uvjeti poslovanja
- Sigurnost online kupovine
- Reklamacije i prigovori
- Povrat i raskid ugovora
- Načini dostave
- Načini plaćanja

#### 2. Dokumentacija za tvrtke

- Izrada dokumenata za poslovanje (blagajnički maksimi, oznake blaga jne etc.)
- Prigovori potrošača
- Izrada obavijesti i oznaka u poslovnim prostorima



## KB poslovno savjetovanje

5

OPĆA UREDBA  
O ZAŠTITI  
OSOBNIH  
PODATAKA  
(GDPR)

### OPĆA UREDBA O ZAŠTITI OSOBNIH PODATAKA (GDPR)

Opća Uredba o zaštiti podataka (GDPR) je usvojena 25. svibnja 2016. i stupa na snagu 25. svibnja 2018. godine te se primjenjuje u svim državama članicama EU. Uredba postavlja jedinstvena pravila za zaštitu osobnih podataka u EU te regulira područje sigurnosti OSOBNIH podataka. Svrha Uredbe je i podignuti svijest i zaštititi pojedinca.

Pravila regulirana Uredbom se odnose na prikupljanje, pohranu i korištenje osobnih podataka. Za prikupljanje i obradu osobnih podataka gdje nema zakonske osnove, potrebna je privola pojedinca. Članak 32.

Privola bi se trebala davati jasnom potvrdom radnjom kojom se izražava dobrovoljan, poseban, informiran i nedvosmislen pristanak ispitanika na obradu osobnih podataka. Većini izvršitelja obrade podataka najveći izazov predstavlja dobivanje privola za obradu osobnih podataka.

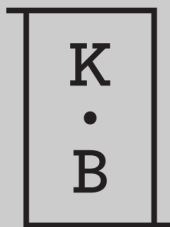
Dolazi do razlike između vrste dokumentacije koju bi trebali imati knjigovodstveni servisi za usklađenje i svi ostali. Nema jedinstvene forme, već se dokumenti sastavljaju individualno za svakog klijenta, ovisno o njegovom poslovanju, potrebama, načinu rada, vrsti zaposlenja te ostalim faktorima.

Zaštita osobnih podataka jedan je od osnovnih zadataka koje GDPR stavlja pred organizacije bilo da je riječ o osobnim podacima korisnika, klijenata ili zaposlenika. Organizacije u svakom trenutku moraju znati gdje su koji podaci te u koju svrhu se smiju koristiti. Isto tako, u slučaju da netko odluči povući privolu za korištenje njegovih osobnih podataka, organizacije moraju biti u mogućnosti učiniti to u zadanom roku.

Usklađivanje poslovanja s GDPR-om zahtijeva multidisciplinarni pristup. Potrebno je:

- učiniti pravne prilagodbe
- uskladiti poslovne procese
- implementirati odgovarajuća tehnička rješenja
- identifikaciju poslovnih procesa koji obrađuju osobne podatke
- definiranje zakonitosti obrada
- edukaciju zaposlenika
- preporuke za usklađivanje s GDPR-om

Za ponudu u vezi izrade cjelokupne dokumentacije za usklađivanje poslovanja sa GDPR molimo da nas kontaktirate.



## KB poslovno savjetovanje



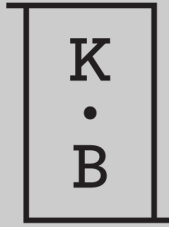
### JAVNA NABAVA

Javna nabava je nabava putem ugovora o javnoj nabavi robe, radova ili usluga koje nabavlja jedan ili više naručitelja od gospodarskih subjekata koje su ti naručitelji odabrali, bez obzira na to jesu li roba, radovi ili usluge namijenjene javnoj svrsi.

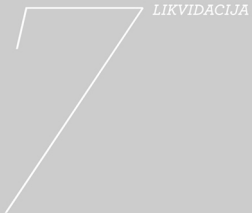
Pružamo usluge vanjskog suradnika za pravne i fizičke osobe u području javne nabave za natjecatelja i ponuditelja, i to:

- Savjetovanje kod pisama interesa i ponuda
- Savjetovanje kod sastavljanja dokumentacije za javne natječaje
- Savjetovanje vezano za dokumentaciju za nadmetanje
- Savjetovanje u vezi pravne zaštite u postupcima javne nabave
- Savjetovanje u postupcima javne nabave
- Savjetovanje u postupcima javnih natječaja za za dobivanje koncesija i dozvola (licenci) od strane javnopravnih tijela
- Izrada dokumentacije





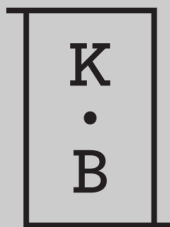
## KB poslovno savjetovanje



### LIKVIDACIJA

Klijenti koji odluče zatvoriti svoj poslovni subjekt često se odluče na postupak likvidacije. U postupku likvidacije Vašeg poslovnog subjekta, provodimo slijedeće radnje:

1. Konzultacije
2. Priprema i pribava dokumentacije
3. Izrada financijskih izvještaja, obrazaca, PDV obrazaca, likvidacijskih bilanci, PD obrazaca, javnih izvještaja
4. Praćenje likvidacijskog postupka
5. Komunikacija sa javnim bilježnikom



## KB poslovno savjetovanje



NAPLATA  
POTRAŽIVANJA

### NAPLATA POTRAŽIVANJA

Problem s naplatom potraživanja većina poduzetnika navodi kao jedan od ključnih problema tekućeg poslovanja i jedan od najvećih faktora ograničavanja rasta u Republici Hrvatskoj.

Učinkovito upravljanje naplatom i dobro postavljeni procesi naplate jedan su od ključeva uspješnog poslovanja tvrtke i minimiziranja gubitaka. Kako osigurati naplatu, odnosno kako isporučenu robu ili uslugu naplatiti svakodnevni je problem brojnih gospodarstvenika. Naplata ugovorenog ne predstavlja samo problem gospodarstvenicima, isti problem vezan je i za građanstvo, nerijetko s bitno pogubnijim posljedicama i to neovisno o samim iznosima.

Stoga je bitno pri sklapanju ugovora voditi računa s kime se sklapa ugovor i kako će se ispunjenje njegove obveze osigurati. Kvalitetno odrađena priprema u bitnome će olakšati i ubrzati postupak prisilne naplate (ovrhu).

Pokretanje postupka prisilne naplate zahtjeva poštivanje sve brojnijih formalnosti. Pravodoban i adekvatan pristup naplati skraćuje rokove i povećava izvjesnost naplate.

Usluge:

#### 1. Otkup dospjelih potraživanja

Prenošenjem potraživanja Vaših dužnika na nas osiguravate brzu naplatu, likvidnost, ne zadužujete se i ostvarujete pozitivan učinak na Vašu bilancu. Nudimo otkup dospjelih potraživanja (dugovanja), otpisanih potraživanja i potraživanja na osnovu kojih su već pokrenuti pravni postupci.

Omogućavamo trenutnu likvidnost po povoljnim uvjetima te oslobađamo sredstva za nova ulaganja. Korisnici naše usluge ne snose dodatne administrativne troškove – uz nas se potpuno usmjeravate na osnovne djelatnosti vlastitog poslovanja, čime oslobađate vrijedne financijske, kadrovske, informatičke i ostale potencijale.

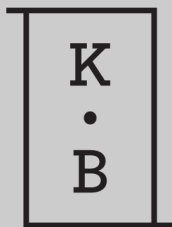
Vašim klijentima nudimo – novi otplatni plan prema njihovim mogućnostima, fleksibilne rate, otpis zakonske zatezne kamate, izbjegavanje pokretanja sudskih postupaka, mogućnost popusta na dugovanje

#### 2. Naplata potraživanja

Savjetovanje pri osiguranju i naplati potraživanja, ispitivanje boniteta protustranke

#### 3. Međunarodna naplata potraživanja

Različiti jezici, pravni sustavi i običaji: sve su to izazovi naplate potraživanja u međunarodnim okvirima. Nudimo usluge savjetovanja u vezi uspješne naplate potraživanja u zemljama EU putem europskog platnog i izvršnog naloga za Vaše klijente.



## KB poslovno savjetovanje

SAMOZAPOŠLJAVANJE

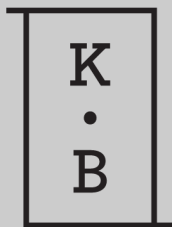


### SAMOZAPOŠLJAVANJE

Potpore za samozapošljavanje su državne potpore koje se dodjeljuju nezaposlenim osobama koje se odluče na pokretanje vlastitog posla, a prijavljene su u evidenciju Zavoda. Potpore se mogu dobiti preko Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i natječaja Grada Zagreba.

Zainteresirane osobe za pokretanje vlastitog posla vodimo kroz cijeli postupak samozapošljavanja, a koji uključuje:

1. Konzultacije i savjetovanje
2. Izrada poslovnog plana
3. Financijsko praćenje do isteka sufinanciranog razdoblja
4. Predaja dokumentacije i izvješća za sufinancirano razdoblje



**KB poslovno savjetovanje**

10

KNJIGOVODSTVENE  
USLUGE

### **KNJIGOVODSTVENE USLUGE ZA OBRTE I DRUGE SAMOSTALNE DJELATNOSTI**

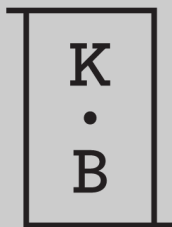
- Vođenje knjige ulaznih računa
- Vođenje knjige izlaznih računa
- Vođenje knjige primitaka i izdataka
- Obračun plaća
- Evidencija o tražbinama i obvezama
- Zastupanje u svim državnim i financijskim institucijama (Porezna uprava, Fina, Regos, HZZO, HZMO...)

### **KNJIGOVODSTVENE USLUGE ZA PODUZEĆA**

- Usluge vezane uz pomoć pri osnivanju poduzeća
- Provođenje financijskih knjiženja – ulazni i izlazni računi, izvodi, obračun plaća
- Prijava i odjava radnika (HZMO i HZZO)
- Sastavljanje i podnošenje svih potrebnih izvještaja i obrazaca
- Zastupanje u svim državnim i financijskim institucijama (Porezna uprava, Fina, Regos, HZMO, HZZO...)
- Savjetovanje poduzetnika (porezna i druga pitanja)

### **KNJIGOVODSTVENE USLUGE ZA UDRUGE I DRUGE NEPROFITNE ORGANIZACIJE**

- Vođenje poslovnih knjiga: dnevnik, glavna knjiga, poslovne knjige
- Vođenje knjige ulaznih računa
- Vođenje knjige izlaznih računa
- Ostale pomoćne evidencije prema posebnim propisima i potrebama.
- Obračun plaće i ispis obračunskih lista i virmana
- Obračuni ugovora o djelu
- Obračuni autorskih ugovora i dr.



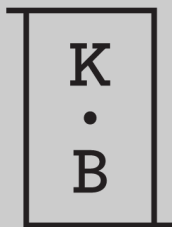
**KB poslovno savjetovanje**



SPREČAVANJE  
PRANJA NOVCA  
I FINANCIRANJA  
TERORIZMA  
(SPNFT)

## **SPREČAVANJE PRANJA NOVCA I FINANCIRANJA TERORIZMA SPNFT**

- Izrada dokumentacije za poslovanje
- kontinuirano praćenje i analiziranje transakcija i drugih informacija s ciljem utvrđivanja indikatora o sumnjivim i neobičnim transakcijama;
- unapređenje i razvijanje novih metodologija u internom sustavu sprječavanja pranja novca i prihvatljivosti klijenata s naglaskom na kontrolu i praćenje povezanih i sumnjivih transakcija;
- savjetovanje i davanje stručnih informacija i mišljenja vezano uz problematiku prevencije pranja novca;
- praćenje Zakona o međunarodnim mjerama ograničavanja i ostale zakonske regulative na području sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, te sukladno tome izmjenju internih pravilnika i procedura;
- održavanje internih edukacija;
- vođenje evidencija;



**KB poslovno savjetovanje**

12

KONTAKT

## **KONTAKT**

+385 (0)91 302 9346

[info@kbadvisoryservices.hr](mailto:info@kbadvisoryservices.hr)

KB Advisory Services d.o.o.  
Ulica Frane Petrića 7  
10 000 Zagreb